

Смета доходов и расходов ТСЖ "Елькино" с 01.01.2021 по 31.12.2021

Двойнишников А.О.

Площадь всех жилых и нежилых помещений

13821,4

Поступления				
№ п/п	Наименование статей поступлений на период с 01.01.2021 по 31.12.2021 г.	12 мес, руб.	Месяц, руб.	Руб. / кв. м.
Целевые взносы на СОИ и ТР		3 946 562,95	394 656,29	28,55
1	Содержание и текущий ремонт жилья	3 946 562,95	394 656,29	28,55
Целевые взносы на КУ (справочно)		в размере фактич.расходов		
1	Услуга по обращению с ТКО			в размере фактич.расходов
Прочие доходы от содержания общего имущества (справочно)		в размере фактич.расходов		
1	ХВС для СОИ			в размере фактич.расходов
2	Отведение сточных вод для СОИ			в размере фактич.расходов
3	Эл/энергия для СОИ			в размере фактич.расходов
Прочие доходы		72 000,00	6 000,00	0,43
1	Размещение оборудования провайдера Эр-телеком	24 000,00	2 000,00	0,14
2	Размещение оборудования провайдера МТС			Предоставление интернет-услуг для камер видеонаблюдения в счет арендной платы
4	Размещение оборудования провайдера Билайн	24 000,00	2 000,00	0,14
5	ИП Язева (Киоск с водой)	24 000,00	2 000,00	0,14
ИТОГО ДОХОДЫ ПО СМЕТЕ		4 018 562,95	400 656,29	28,99

Расходы				
№ п/п	Наименование статей расходов на период с 01.01.2021 по 31.12.2021 г.	12 мес (руб)	Месяц (руб)	Руб. / кв. м.
Расходы, связанные с содержанием (обслуживанием) общего имущества:		3 764 527,18	313 815,96	22,71
1	Вознаграждение председателя, в т.ч.НДФЛ (в т.ч.услуги по частичному обслуживанию системы видеонаблюдения, доступа к шлагбауму, сайта ТСЖ), 35000 на руки	482 760,00	40 230,00	2,91
2	Вознаграждение члена правления, в т.ч. НДФЛ (в т.ч. бухгалтерские услуги) 16000 на руки	220 692,00	18 391,00	1,33
3	Заработная плата дворника, в т.ч. НДФЛ (в зимний период с ноября по март премия 5400) 11000 на руки без учета премии	219 310,34	18 275,86	1,32
4	Выплата паспортисту по договору ГПХ, в т.ч. НДФЛ, 2000 на руки	27 588,00	2 299,00	0,17
5	Вознаграждение членам правления, в т.ч. НДФЛ (3 человека*1000 р на руки в квартал)	16 548,00	1 379,00	0,10
6	Вознаграждение членам ревизионной комиссии, в т.ч. НДФЛ (3 человека) 1 раз в год 2500 на руки председателю, 1500 членам рев.комиссии	6 321,84	632,18	0,05
7	Страховые взносы с вознаграждений, зп, договоров ГПХ	292 690,95	24 390,91	1,76
8	Непредвиденные расходы и прочие услуги	120 000,00	10 000,00	0,72
9	Обслуживание ИТП, систем водоснабжения и водоотведения, аварийная служба	180 000,00	15 000,00	1,09
10	Обслуживание пожарной сигнализации и пожарного водопровода	138 000,00	11 500,00	0,83
11	Обслуживание электросети дома	72 000,00	6 000,00	0,43
12	Клининговые услуги (уборщица), в т.ч.уборка в дез.средствами	396 000,00	33 000,00	2,39
13	Аренда грязезадерживающего коврового покрытия (с заменой 2 р в неделю) на вход 1 этажа	31 616,04	2 634,67	0,19
14	Консьержи и обслуживание ГБР	699 600,00	58 300,00	4,22
15	Благоустройство и содержание придомовой территории (установка бетонных полусфер вдоль школьного забора для обустройства пешеходной зоны, кронирование деревьев на территории тротуара напротив школы, озеленение территории, установка вазонов со стороны стадиона)	120 000,00	10 000,00	0,72
16	Обслуживание лифтов	360 000,00	30 000,00	2,17
17	Техническое освидетельствование лифтов (ежегодно в соотв.с ГОСТ Р 53783-2010)	20 000,00	1 666,67	0,12
18	Страхование лифтов (ежегодно)	1 800,00	150,00	0,01
19	Модернизация и обслуживание системы домофони и видеонаблюдения (видеокамеры в лифты 4 шт, установка домофонов на калитки)	120 000,00	10 000,00	0,72
20	Механизированная уборка придомовой территории в зимний период	48 000,00	4 000,00	0,29
21	Уборка снега с балконов и козырьков 20 этажа	24 000,00	2 000,00	0,14
22	Осмотр вент каналов (ежегодно)	30 000,00	2 500,00	0,18
23	Хозтовары, хозяйнуды (дорожные реагенты, доводчики, хоз.инвентарь, саморезы, аренда инструмента и т.д.)	60 000,00	5 000,00	0,36
24	Утилизация ртутьсодержащих ламп и батареек	6 000,00	500,00	0,04
25	Дератизация	8 400,00	700,00	0,05
26	Заполнение ГИС ЖКХ (требование законодательства)	30 000,00	2 500,00	0,18
27	Проведение праздничных мероприятий (в т.ч. украшение дома)	24 000,00	2 000,00	0,14
28	Затраты на сотовую связь консьержей, в приборах сигнализации	4 200,00	350,00	0,03
29	Ключи ЭЦП (отчетность СБИС, доступ в ГИС ЖКХ, получение первичной документации от поставщиков)	5 000,00	416,67	0,03
Расходы, связанные с управлением ТСЖ:		212 800,00	17 733,33	1,28
1	Комиссия за ведение банковского счета (в т.ч. обслуживание системы Онлайн банк, комиссия за дубликаты платежных поручений для судов)	18 000,00	1 500,00	0,11
2	Канц.товары, почтовые расходы, копировальные и печатные услуги, обслуживание оргтехники	12 000,00	1 000,00	0,07
3	Налог УСНО (15% с доходов от аренды, пени)	19 800,00	1 650,00	0,12
4	Обучение председателя пожарному и электрическому минимуму (закон)	7 000,00	583,33	0,04
5	Юридическое обслуживание	156 000,00	13 000,00	0,94
Расходы на КУ (справочно)		в размере фактич.расходов		
1	Услуга по обращению с ТКО			в размере фактич.расходов
Прочие расходы на содержание общего имущества (справочно)		в размере фактич.расходов		
1	ХВС для СОИ			в размере фактич.расходов
2	Отведение сточных вод для СОИ			в размере фактич.расходов
3	Эл/энергия для СОИ			в размере фактич.расходов
Итого по статье содержание общего имущества		3 977 327,17	331 549,29	23,99
Текущий ремонт		691 070,00	69 107,00	5,00
ИТОГО РАСХОДЫ ПО СМЕТЕ		4 668 397,17	400 656,29	28,99