

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении общего собрания членов Товарищества собственников жилья «Елькино» по адресу: г. Пермь, ул. Елькина, д. 39 в форме очно-заочного голосования

Настоящим уведомляем Вас о том, что общее собрание членов Товарищества собственников жилья «Елькино» в многоквартирном доме в форме очного-заочного голосования состоится **14 января 2021 г. в 19 часов 30 минут** (время местное) по адресу: г. Пермь, ул. Елькина, д. 39 (на территории подземной автостоянки (цокольный этаж).
Регистрация на очную часть собрания - 14 января с 19.30 до 19.45

Члены ТСЖ «Елькино», не принявшие участие в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, вправе принять участие в общем собрании путем передачи заполненных бюллетеней по вопросам повестки дня общего собрания по адресу: г. Пермь, ул. Елькина, д. 39 (помещение охраны с 18.00 до 20.00 время местное).

Окончание приема бюллетеней собственников: 29 января 2021 года до 21 часа 30 минут.

Данное общее собрание будет проводиться по решению Членов Правления ТСЖ «Елькино»

Повестка дня Общего собрания.

1. **Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря собрания.**
2. **Избрание счетной комиссии общего собрания.**
3. **Об использовании информационной системы «Электронный дом 3.0» (далее – система) при проведении общих собраний членов ТСЖ «Елькино» в форме заочного голосования.**
4. **Утверждение в качестве администратора онлайн-голосований для проведения общих собраний членов ТСЖ «Елькино» в сети «Интернет» ООО «Электронный дом» (ИНН 5433961451, Юридический адрес: 630501, Новосибирская область, Новосибирский район, рабочий поселок Краснообск, дом 109, квартира 54, сайт: <https://domgolosovanie.ru/>, контактный телефон: 8-903-999-21-44).**
5. **Утверждение порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний членов ТСЖ, решений членов ТСЖ по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания членов ТСЖ в форме заочного голосования с использованием системы.**
6. **Утверждение Положения о порядке проведения общих собраний членов ТСЖ с использованием информационной системы.**
7. **Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Елькино» за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. в размере 28,55 рублей за 1 кв.м. площади жилых и нежилых помещений.**
8. **Об избрании членами правления ТСЖ «Елькино»:**
 - 8.1 **Двойнишникова Алексея Олеговича, кв. 113**
 - 8.2 **Бельтюковой Юлии Ивановны, кв. 54**
 - 8.3 **Васильевой Нэли Викторовны, кв. 72**
 - 8.4 **Пучек Ирины Ивановны, кв. 164**
- 9 **О размещении платежных документов в системе ГИС ЖКХ до 30 числа месяца, следующего за расчетным.**

Если Вы желаете принять участие в общем собрании и проголосовать по вопросам вышеизложенной повестки дня, Вам необходимо иметь паспорт или иной документ, удостоверяющий личность, а также нотариально заверенную доверенность (в случае передачи Вам права присутствовать и голосовать другими собственниками), представителям юридического лица – доверенность на участие и голосование.

Сообщаем Вам:

Решение собрания членов ТСЖ «Елькино», принятое в установленном Жилищным кодексом порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании» (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Расчет голосов, принадлежащих собственнику рассчитывается исходя из расчета 1 голос равен 1 кв. м. площади помещения (без учета площадей общего пользования).

Для предварительного ознакомления с принимаемым **Положением о порядке проведения общих собраний членов ТСЖ с использованием информационной системы, сметой на 2021 год**, Вы можете в удобное для Вас время в период с 05 января 2021 до 29 января 2021 года по адресу: г. Пермь, ул. Елькина, д. 39 (помещение вахты), либо на сайте <http://elkina39.ru>

Отдельно обращаем Ваше внимание, что в связи с пандемией коронавирусной инфекции настоятельно рекомендуем НЕ ПОСЕЩАТЬ очную часть собрания. Бюллетени и пояснения к ним будут разложены в почтовые ящики. Проведение очной части собрания не нарушает требования властей об ограничении культурно-массовых мероприятий.