

УВЕДОМЛЕНИЕ
о проведении общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома по адресу: г. Пермь, ул. Елькина, д. 39
в форме очно-заочного голосования

Настоящим уведомляем Вас о том, что общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного голосования состоится **«14» января 2021 г. в 19 часов 00 минут** (время местное) по адресу: г. Пермь, ул. Елькина, д. 39 (на территории подземной автостоянки (цокольный этаж).

Регистрация на очную часть собрания - 14 января с 18.45 до 19.00

Собственники помещений в многоквартирном доме, не принявшие участие в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, вправе принять участие в общем собрании путем передачи заполненных бюллетеней по вопросам повестки дня общего собрания по адресу: г. Пермь, ул. Елькина, д. 39 (помещение вахты с 18.00 до 20.00 время местное).

Окончание приема бюллетеней собственников: **29 января 2021 года до 21 часа 30 минут.**

Данное общее собрание будет проводиться по решению Правления ТСЖ «Елькино»

Повестка дня Общего собрания.

- 1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря собрания.**
- 2. Избрание счетной комиссии общего собрания.**
- 3. Об использовании информационной системы «Электронный дом 3.0» (далее – система) при проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме 39 по ул. Елькина в форме заочного голосования.**
- 4. Утверждение в качестве администратора онлайн-голосований для проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме 39 по ул. Елькина в сети «Интернет» ООО «Электронный дом» (ИНН 5433961451, Юридический адрес: 630501, Новосибирская область, Новосибирский район, рабочий поселок Краснообск, дом 109, квартира 54, сайт: <https://domgolosovanie.ru/>, контактный телефон: 8-903-999-21-44).**
- 5. Утверждение порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования с использованием системы.**
- 6. Утверждение Положения о порядке проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме с использованием информационной системы.**
- 7. О внесении изменений в ранее утвержденный текст «Положения о порядке проезда и парковки автотранспорта на придомовой территории Елькина 39», принятого на общем собрании собственников 12 августа 2018 года.**
- 8. Об отнесении доходов от аренды парковочных мест на следующие статьи утвержденной сметы ТСЖ «Елькино» – «текущий ремонт» или «непредвиденные расходы».**

9. Об установлении права аренды для размещения рекламных конструкций в лифтах МКД стоимостью не менее 500 руб./кв.м. площади размещения.

10. О внесении изменений в фасад здания путем устройства навеса на террасе квартир №5 и №6 с осуществлением монтажа конструкций за счет средств собственников квартир №5 и №6 (в соответствии с предложенным эскизным проектом). Данные конструкции не будут включены в общедомовое имущество.

11. Утверждение перехода собственников помещений в МКД, действующих от своего имени, на прямые договоры на утилизацию бытовых отходов с ПКГУП «Теплоэнерго», исключив из процесса предоставления коммунальных услуг ТСЖ «Елькино».

12. Определение датой заключения собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договоров на утилизацию бытового мусора с ПКГУП «Теплоэнерго» 01 февраля 2021 г.

Если Вы желаете принять участие в общем собрании и проголосовать по вопросам вышеизложенной повестки дня, Вам необходимо иметь паспорт или иной документ, удостоверяющий личность, а также нотариально заверенную доверенность (в случае передачи Вам права присутствовать и голосовать другими собственниками), представителям юридического лица – доверенность на участие и голосование.

Сообщаем Вам:

Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании» (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Расчет голосов, принадлежащих собственнику рассчитывается исходя из расчета 1 голос равен 1 кв. м. площади помещения (без учета площадей общего пользования).

Для предварительного ознакомления с принимаемым **Положением о порядке проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме с использованием информационной системы, новой редакцией «Положения о порядке проезда и парковки автотранспорта на придомовой территории Елькина 39»**, эскизным проектом навеса над террасой квартир 5 и 6, Вы можете в удобное для Вас время в период с 04 января 2021 до 29 января 2021 года по адресу: г. Пермь, ул. Елькина, д. 39 (помещение вахты), либо на сайте <http://elkina39.ru>

Отдельно обращаем Ваше внимание, что в связи с пандемией коронавирусной инфекции настоятельно рекомендуем НЕ ПОСЕЩАТЬ очную часть собрания. Бюллетени и пояснения к ним будут разложены в почтовые ящики. Проведение очной части собрания не нарушает требования властей об ограничении культурно-массовых мероприятий.