

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке проезда и парковки автотранспорта на придомовой территории многоквартирного жилого дома № 39 по ул. Елькина в г. Перми.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Настоящее Положение о порядке проезда, остановки и стоянки автотранспорта на территории земельного участка, на котором расположен многоквартирный жилой дом по адресу: ул. Елькина, д. 39, в г. Перми (далее по тексту - Положение) разработано в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.
- 1.2. Земельный участок, на котором расположен жилой дом, находится в составе общего имущества собственников жилых и нежилых помещений данного дома. Придомовая территория, проезд и остановки и стоянка автотранспорта является предметом регулирования настоящего положения, расположена в пределах границы данного земельного участка.
- 1.3. Основной целью данного Положения является создание на придомовой территории условий, в максимальной степени совмещающих интересы автовладельцев с интересами всех владельцев помещений в доме:
- 1.3.1. создание условий для проезда служебного и специального автотранспорта (служб «Скорой помощи», пожарных машин, служб доставки (доставки воды, мебели, стройматериалов и т.п.);
- 1.3.2. обеспечение организованного въезда, проезда и выезда автомобильного транспорта;
- 1.3.3. обеспечение оптимального размещения личного легкового автотранспорта собственников, жителей, арендаторов помещений на придомовой территории в дневное и в ночное время;
- 1.3.4. обеспечение сохранности элементов благоустройства, озеленения и малых архитектурных форм, ландшафтного дизайна.
- 1.4. Настоящее Положение устанавливает единые правила и порядок организации парковки легковых автомобилей автовладельцев, жилых и нежилых помещений многоквартирного жилого дома по ул. Елькина д. 39 в г. Перми (далее – «МКД»), а также членов их семей, нанимателей и арендаторов помещений, их посетителей (гостей).
- 1.5. По решению Общего собрания собственников жилых и нежилых помещений, в настоящее Положение могут быть внесены изменения и дополнения.
- 1.6. Настоящее Положение является обязательным для исполнения всеми владельцами помещений в жилом доме.

2. ТЕРРИТОРИЯ ПАРКОВКИ

- 2.1. К территории, предназначенной для остановки и стоянки легкового автотранспорта, относится проезжая часть прилегающей территории многоквартирного дома, в границах земельного участка, указанного в п. 1.1. настоящего положения (далее по тексту – «территория МКД»).
- 2.2. К территории, предназначенной для остановки и стоянки легкового автотранспорта так же относится участок территории, утвержденный соглашением между Администрацией Свердловского района г. Перми и ТСЖ «Елькино» от 13 февраля 2019 года
- 2.3. Собственники жилых и нежилых помещений обязаны размещать свой автотранспорт на территории МКД согласно установленной Схемы (Приложение № 1 к настоящему Положению, далее по тексту - Схема).
- 2.4. Стоянка автотранспорта разрешается только в специально отведенных для этого местах.
- 2.5. Запрещается остановка и стоянка транспорта, перекрывающая пешеходные дорожки или проезды, на газонах, тротуарах, детских площадках, а так же остановка и стоянка в местах, не допускающих встречный разъезд или поворот, а так же местах, где расстояние от левой или правой колеи колес автомобиля до стены дома, ограждения, элемента благоустройства не превышает 2,5 метров.
- 2.6. Стоянка микроавтобусов, грузовых автомобилей разрешенной массой до 3,5 тонн и свыше 3,5 тонн, автобусов, прицепов, лодок, снегоходов и другого крупногабаритного и специального транспорта на придомовой территории многоквартирного дома не допускается. Такие транспортные средства должны размещаться на специализированных стоянках за счет их владельцев.
- 2.7. На придомовой территории не разрешается стоянка и складирование ветхих или сломанных транспортных средств. Ремонт, обслуживание и мойка транспортных средств на придомовой территории не допускаются, за исключением краткосрочных (продолжительностью менее 12 часов) ремонтных работ неотложного характера.
- 2.7. Максимально разрешенная скорость на придомовой территории 10 км/ч. Подача звуковых сигналов может производиться в соответствии с Правилами дорожного движения.

2.8. Противоугонные сигнализации должны быть настроены так, чтобы исключить ложные срабатывания, особенно в ночное время. В случае срабатывания противоугонной сигнализации, владельцы транспортных средств должны принимать незамедлительные меры по скорейшему отключению сработавшей сигнализации и предотвращению ее повторного срабатывания.

2.9. Запрещается остановка и стоянка транспортных средств в местах, затрудняющих проезд других транспортных средств, в том числе специальных транспортных средств.

3. ПРАВИЛА ПОЛЬЗОВАНИЯ ПАРКОВКОЙ

3.1. Настоящее Положение устанавливает пропускной режим, обязательный для исполнения всеми владельцами помещений в жилом доме.

3.2. В силу ограниченной вместимости придомовой территории, предназначенной для целей временной стоянки транспорта:

- для возможности въезда на придомовую территорию и пользования парковочными местами жильцы дома оформляют заявления в письменной форме на установленном бланке, либо электронно через сайт ТСЖ <http://elkina39.ru>

- парковочные места под номерами 4, 8-13, 25-26, 30-31, 32-34, 57-59, 64-65, 73-74 могут быть закреплены за любым автовладельцем на праве аренды сроком на 1 месяц с правом ежемесячного продления. Парковочное место закрепляется за автовладельцем на основании его письменного заявления. Выделенное парковочное место фиксируется специальным знаком (табличкой) с указанием идентификационных данных арендатора. Парковочное место может быть огорожено силами ТСЖ для препятствия занятию его другими автовладельцами. В случае отсутствия таблички об аренде, любое из вышеуказанных парковочных мест используется жильцами дома на общих основаниях в соответствии с настоящими Правилами.

- Стоимость аренды любого из парковочных мест под номерами 4, 8-13, 25-26, 30-31, 32-34, 57-59, 64-65, 73-74 составляет 1300 руб. в месяц за одно парковочное место. Оплата производится безналичным путем по реквизитам на основании квитанции (счета) не позднее 10 числа текущего месяца за прошедший месяц. В случае просрочки платежа договор аренды расторгается.

- въезд на придомовую территорию, при отсутствии свободных мест для парковки, возможен в целях остановки для посадки/высадки пассажиров, погрузки и разгрузки и других аналогичных целей на срок не более 15 минут.

3.3. В течение суток беспрепятственно для выполнения служебных задач на придомовую территорию имеют право въезжать:

- автомобили скорой помощи, милиции и спецмашины МЧС;
- спецмашины коммунальных и аварийных служб;
- грузовые транспортные средства в сопровождении владельцев помещений дома для погрузки/выгрузки имущества.

3.4. По заявкам собственников через администратора (сотрудника вахты) стоянки допускаются на огороженную придомовую территорию автомобили, доставляющие строительные материалы и товары для погрузки и выгрузки.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ВЛАДЕЛЬЦЕВ АВТОТРАНСПОРТА

4.1. Владельцы транспортных средств обязаны:

4.1.1. Соблюдать настоящее Положение, в том числе пропускной режим и правила остановки и стоянки, установленные настоящим Положением.

4.1.2. Соблюдать Правила дорожного движения при движении на придомовой территории.

4.1.3. Все размещаемые на придомовой территории автомобили должны иметь возможность немедленного перемещения за пределы придомовой территории в необходимых и экстренных случаях (уборка территории, чрезвычайные ситуации и т.п.).

4.1.4. Своевременно вносить плату за пользование парковочным местом в размере и порядке установленном п. 3.2. настоящего Положения.

4.2. Владельцы транспортных средств имеют право вносить предложения по изменению и дополнения правил парковки, установленных настоящим Положением.