

УТВЕРЖДЕНО

Решением общего собрания собственников

от «___» _____ 2020 г.

_____/Председатель Правления

Двойнишников А.О.

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке проведения общих собраний собственников многоквартирного дома № 39, расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Елькина, в форме заочного голосования в электронной форме с использованием информационной системы «Электронный дом»

1. Настоящее положение определяет возможность и порядок проведения общих собраний собственников многоквартирного дома № 39, расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Елькина, в электронной форме с использованием информационной системы «Электронный дом» и вступает в силу с момента его утверждения.
2. Настоящим Положением установлено, что выбор иной информационной системы осуществляется инициатором собрания (при наличии нескольких инициаторов выбор информационной системы, указываемой администратору собрания в сообщении о проведении собрания, считается сделанный всеми инициаторами), если иное не установлено решением общего собрания собственников. При использовании иной информационной системы, ее название заменяет собой в соответствующих местах настоящего Положения наименование информационной системы «Электронный дом».
3. Настоящим Положением установлено, что проведение общих собраний собственников многоквартирного дома № 39, расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Елькина, возможно в электронной форме с использованием информационной системы «Электронный дом» ООО «Электронный дом». Проведение заочного общего собрания в электронной форме, обеспечивается посредством открытого прямого взаимодействия между собственниками в режиме реального времени через сеть Интернет на сервисе проведения заочных общих собраний в электронной форме с использованием информационной системы «Электронный дом».
4. В качестве организационно-технологического обеспечения взаимодействия в режиме реального времени через сеть интернет установлена информационная система «Электронный дом» для проведения общих собраний в электронной форме, расположенная по интернет-адресу: <https://domgolosovanie.ru/> или адресу, предоставленному иной информационной системой.
5. Для участия в общем собрании в электронной форме с использованием информационной системы «Электронный дом», собственник передает администратору собрания собственноручно заполненное Согласие на участие в общих собраниях собственников многоквартирного дома в электронной форме.
6. Собственник, по инициативе которого созывается общее собрание, обязан сообщить о проведении собрания администратору собрания, в сообщении о проведении собрания должны быть указаны: Сведения об инициаторе собрания, дата и время проведения собрания, повестка дня. Администратор собрания обязан создать и провести собрание в электронной форме на основании сообщения от инициатора собрания в соответствии со ст.47.1 Жилищного Кодекса РФ.
7. Администратор общего собрания принимает решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:
 - с понедельника по четверг – с 09:00 до 18:00 часов,
 - в пятницу – с 09:00 до 17:00 часов.
8. Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы составляет 20 (двадцать) дней.
9. Датой извещения о проведении собрания собственников является дата отправки уведомления на адрес электронной почты и (или) на мобильный телефон, указанные в Согласии, и размещение в установленных местах сообщения о проведении собрания собственников.

10. На основании п.2 ст.5 ФЗ №63 «Об электронной подписи» настоящее Положение устанавливает в качестве надлежащей идентификации участника при проведении общего собрания в электронной форме совокупность следующих технических средств: *Логин* – номер мобильного телефона, указанный в Согласии; *Пароль*; *SMS – код*, отправленный на номер мобильного телефона, указанного в Согласии.
11. Собственник самостоятельно обеспечивает конфиденциальность полученного - в соответствии с пунктом 10 настоящего Положения - пароля и SMS-кода, а также техническую возможность получения коротких текстовых и Push-сообщений на мобильный телефон, недопущение использования принадлежащей собственнику простой электронной подписи без его согласия.
12. Волеизъявление собственника (голосование) по вопросам повестки общего собрания собственников происходит путем конклюдентных действий собственника в интерфейсе информационной системы. Администратор (ООО «Электронный дом») не несет ответственности и какой-либо прямо или косвенно предусмотренной обязанности за действия третьих лиц на мобильном телефоне в период волеизъявления собственника. Все волеизъявления, полученные указанным способом от имени собственника, принимаются оператором в том виде, в каком они есть.
13. После нажатия кнопки «Отправить решение» в личном кабинете информационной системы и ввода полученного SMS-кода, отправленного на мобильный телефон, указанный в Согласии, лицо считается определенным и волеизъявление совершенным этим лицом в момент последующего повторного нажатия кнопки «Отправить решение».
14. Дата публикации Решения общего собрания в сервисе проведения общих собраний в электронной форме с использованием информационной системы «Электронный дом» является датой ознакомления собственников с этим Решением.
15. Решения Общего собрания собственников в электронной форме с использованием информационной системы «Электронный дом», являются обязательными для всех собственников помещений в многоквартирном доме.