

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества собственников жилья «Елькино» по адресу: г. Пермь, ул. Елькина, д. 39 в форме очно-заочного голосования

Настоящим уведомляем Вас о том, что общее собрание членов Товарищества собственников жилья «Елькино» в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования состоится **«30» марта 2019 г. в 18 часов 30 минут** (время местное) по адресу: г. Пермь, ул. Елькина, д. 39 (на территории подземной автостоянки (цокольный этаж).
Регистрация на очную часть собрания - 30 марта с 18.15 до 18.30.

Члены ТСЖ «Елькино», не принявшие участие в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, вправе принять участие в общем собрании путем передачи заполненных бюллетеней по вопросам повестки дня общего собрания по адресу: г. Пермь, ул. Елькина, д. 39 (помещение охраны с 18.00 до 20.00 время местное).

Окончание приема бюллетеней собственников: 16 апреля 2020 года до 20 часов 00 минут.

Данное общее собрание будет проводиться по решению Членов Правления ТСЖ «Елькино»

Повестка дня Общего собрания.

- 1. Procedural questions: election of the chairman and secretary of the meeting.**
- 2. Election of the accounting committee of the general meeting.**
- 3. Report of the members of the audit committee: Rusov L.T and Shabskoy Y.M.**
- 4. Adoption of a decision on the release from obligations of the auditor of the TSZh "Elykino" Shabskoy Y.M. in connection with her incompetence.**
- 5. Election of one new member of the Audit Committee: Medinsky Vadim Alexandrovich**
- 6. Approval of the budget of income and expenses of the TSZh "Elykino" from 01.03.2020 to 31.12.2020**
- 7. Approval of the additional (targeted) contribution to the maintenance of the security post from 01.03.2020 to 31.12.2020 in the amount of 5 rubles 30 kopecks per month per square meter of the area of the premises.**
- 8. Approval of the additional (targeted) contribution to the modernization of the elevator equipment in the form of the unification of all 4 cabins to 1 call button from 01.03.2020 to 31.05.2020 in the amount of 3 rubles 27 kopecks per month per square meter of the area of the premises.**
- 9. Adoption of a decision on the use of unspent monetary funds of the targeted contribution to the maintenance of the security post on the well-being of the residential territory of the TSZh "Elykino", its fencing and improvement of additional parking spaces.**

Если Вы желаете принять участие в общем собрании и проголосовать по вопросам вышеизложенной повестки дня, Вам необходимо иметь паспорт или иной документ, удостоверяющий личность, а также нотариально заверенную доверенность (в случае передачи Вам права присутствовать и голосовать другими собственниками), представителям юридического лица – доверенность на участие и голосование.

Сообщаем Вам:

Решение собрания членов ТСЖ «Елькино», принятое в установленном Жилищным кодексом порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании» (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Расчет голосов, принадлежащих собственнику рассчитывается исходя из расчета 1 голос равен 1 кв. м. площади квартиры (без учета площадей общего пользования).

Для предварительного ознакомления с принимаемой сметой Вы можете обратиться в удобное для Вас время в период с 20 марта 2020 до 16 апреля 2019 года по адресу: г. Пермь, ул. Елькина, д. 39 (помещение охраны), либо на сайте elkina39.ru

В связи с тяжелой эпидемиологической обстановкой по коронавирусу в мире, Штаб по предотвращению распространения коронавируса в Прикамье принял решение об отмене всех спортивных, культурных, общественных, научных и других массовых мероприятий с численностью участников более 50 человек.

Так же, по рекомендации ИГЖН Пермского края, при проведении собрания рекомендовано максимально сократить очную часть собраний ТСЖ либо перенести такое собрание.

Так как переносить собрание невозможно в связи с крайней необходимостью утверждения сметы ТСЖ, на очной части будет организована раздача информационных материалов, необходимых для голосования в бюллетенях и даны краткие пояснения по вопросам повестки.

Не присутствующие на очной части члены ТСЖ могут ознакомиться со всей информацией и получить бюллетень на сайте ТСЖ, помещении охраны, а так же в своих почтовых ящиках.