

Смета доходов и расходов ТСЖ "Елькино" с 01.03.2020 по 31.12.2020

Площадь всех жилых и нежилых помещений

13821,4

Поступления				
№ п/п	Наименование статей поступлений на период с 01.03.2020 по 31.12.2020 г.	10 мес, руб.	Месяц, руб.	Руб. / кв. м.
Целевые взносы на СОИ и ТР		3 513 800,28	351 380,03	25,42
1	Содержание и текущий ремонт жилья	3 513 800,28	351 380,03	25,42
Целевые взносы на КУ (справочно)		в размере фактич.расходов		
1	Услуга по обращению с ТКО			в размере фактич.расходов
Прочие доходы от содержания общего имущества (справочно)		в размере фактич.расходов		
1	ХВС для СОИ			в размере фактич.расходов
2	Отведение сточных вод для СОИ			в размере фактич.расходов
3	Эл/энергия для СОИ			в размере фактич.расходов
Прочие доходы		60 000,00	6 000,00	0,43
1	Размещение оборудования провайдера Эр-телеком	20 000,00	2 000,00	0,14
2	Размещение оборудования провайдера МТС			Предоставление интернет-услуг для камер видеонаблюдения в счет арендной платы
4	Размещение оборудования провайдера Билайн	20 000,00	2 000,00	0,14
5	ИП Язева (Киоск с водой)	20 000,00	2 000,00	0,14
ИТОГО ДОХОДЫ ПО СМЕТЕ		3 573 800,28	357 380,03	25,86

Расходы				
№ п/п	Наименование статей расходов на период с 01.03.2020 по 31.12.2020 г.	10 мес (руб)	Месяц (руб)	Руб. / кв. м.
Расходы, связанные с содержанием (обслуживанием) общего имущества:		2 559 266,28	255 926,63	18,52
1	Вознаграждение председателя, в т.ч. НДС (в т.ч. услуги по обслуживанию системы видеонаблюдения, доступа к шлагбауму, сайта ТСЖ с системой приема заявок), 35000 на руки	402 300,00	40 230,00	2,91
2	Вознаграждение члена правления, в т.ч. НДС (в т.ч. бухгалтерские услуги) 16000 на руки	183 910,00	18 391,00	1,33
3	Заработная плата дворника, в т.ч. НДС (в зимний период с октября по март премия 3000) 12000 на руки без учета премии	182 758,62	18 275,86	1,32
4	Выплата паспортисту по договору ГПХ, в т.ч. НДС, 2000 на руки	22 990,00	2 299,00	0,17
5	Вознаграждение членам правления, в т.ч. НДС (3 человека*1000 р на руки в квартал)	13 790,00	1 379,00	0,10
6	Вознаграждение членам ревизионной комиссии, в т.ч. НДС (3 человека) 1 раз в год 2500 на руки председателю, 1500 членам рев.комиссии	6 321,84	632,18	0,05
7	Страховые взносы с вознаграждений, зп, договоров ГПХ	243 909,12	24 390,91	1,76
8	Непредвиденные расходы и прочие услуги	100 000,00	10 000,00	0,72
9	Обслуживание ИТП, систем водоснабжения и водоотведения	150 000,00	15 000,00	1,09
10	Обслуживание пожарной сигнализации	128 000,00	12 800,00	0,93
11	Обслуживание электросети дома	60 000,00	6 000,00	0,43
12	Клининговые услуги (уборщица)	300 000,00	30 000,00	2,17
13	Аренда грязезадерживающего коврового покрытия (с заменой 2 р в неделю) на вход 1 этажа	24 320,00	2 432,00	0,18
14	Укладка антискользящего покрытия при входе в дом с улицы	25 000,00	2 500,00	0,18
15	Благоустройство придомовой территории (установка бетонных полусфер вдоль школьного забора для обустройства пешеходной зоны, кронирование деревьев на территории тротуара напротив школы, обустройство парковки со стороны стадиона, установка съезда на парковку и ограживание территории со стороны Елькина 41, облагораживание клумб на дет.площадке)	165 000,00	16 500,00	1,19
16	Обслуживание лифтов	300 000,00	30 000,00	2,17
17	Техническое освидетельствование лифтов (ежегодно в соотв.с ГОСТ Р 53783-2010)	34 000,00	3 400,00	0,25
18	Страхование лифтов (ежегодно)	1 500,00	150,00	0,01
19	Модернизация видео и домофонной системы (установка/замена камер с лицензией в т.ч.:на парковку под подпорной стенкой и спуск к дому)	35 000,00	3 500,00	0,25
20	Механизированная уборка придомовой территории в зимний период	35 000,00	3 500,00	0,25
21	Уборка снега с балконов и козырьков 20 этажа	16 500,00	1 650,00	0,12
22	Осмотр вент каналов	35 000,00	3 500,00	0,25
23	Хозтовары, хозяйды (дорожные реагенты, доводчики, хоз.инвентарь, саморезы и т.д.)	60 000,00	6 000,00	0,43
24	Утилизация ртутьсодержащих ламп	1 300,00	130,00	0,01
25	Дератизация	4 000,00	400,00	0,03
26	Заполнение ГИС ЖКХ (требование законодательства)	25 000,00	2 500,00	0,18
27	Ключи ЭЦП (ответность СБИС, доступ в ГИС ЖКХ, получение первичной документации от поставщиков)	3 666,70	366,67	0,03
Расходы, связанные с управлением ТСЖ:		185 250,00	18 525,00	1,34
1	Комиссия за ведение банковского счета (в т.ч. обслуживание системы Онлайн банк, комиссия за дубликаты платежных поручений для судов)	15 000,00	1 500,00	0,11
2	Канц. товары, почтовые расходы, копировальные и печатные услуги, обслуживание оргтехники	10 000,00	1 000,00	0,07
3	Налог УСНО (15% с доходов от аренды, пени)	11 250,00	1 125,00	0,08
4	Юридическое обслуживание	149 000,00	14 900,00	1,08
Расходы на КУ (справочно)		в размере фактич.расходов		
1	Услуга по обращению с ТКО			в размере фактич.расходов
Прочие расходы на содержание общего имущества (справочно)		в размере фактич.расходов		
1	ХВС для СОИ			в размере фактич.расходов
2	Отведение сточных вод для СОИ			в размере фактич.расходов
3	Эл/энергия для СОИ			в размере фактич.расходов
Итого по статье содержание общего имущества		2 744 516,28	274 451,63	19,86
Текущий ремонт		829 284,00	82 928,40	6,00
ИТОГО РАСХОДЫ ПО СМЕТЕ		3 573 800,28	357 380,03	25,86