

Смета доходов и расходов ТСЖ "Елькино" с 01.08.2019 по 31.07.2020

Площадь всех жилых и нежилых помещений

13821,4

Поступления				
№ п/п	Наименование статей поступлений на период с 01.08.2019 по 31.07.2020 г.	Год, руб.	Месяц, руб.	Руб. / кв. м.
<b>Целевые взносы на СОИ и ТР</b>		<b>4 627 877,44</b>	<b>385 656,45</b>	<b>27,90</b>
1	Содержание и текущий ремонт жилья	4 627 877,44	385 656,45	<b>27,90</b>
<b>Целевые взносы на КУ (справочно)</b>		<b>в размере фактич.расходов</b>		
1	Услуга по обращению с ТКО			в размере фактич.расходов
<b>Прочие доходы от содержания общего имущества (справочно)</b>		<b>в размере фактич.расходов</b>		
1	ХВС для СОИ			в размере фактич.расходов
2	Отведение сточных вод для СОИ			в размере фактич.расходов
3	Эл/энергия для СОИ			в размере фактич.расходов
<b>Прочие доходы</b>		<b>96 000,00</b>	<b>8 000,00</b>	<b>0,58</b>
1	Эр-телеком	24 000,00	2 000,00	0,14
2	МТС			Предоставление интернет-услуг для камер видеонаблюдения в счет арендной платы
3	Ростелеком	24 000,00	2 000,00	0,14
4	Билайн	24 000,00	2 000,00	0,14
5	Киоск с водой	24 000,00	2 000,00	0,14
<b>ИТОГО ДОХОДЫ ПО СМЕТЕ</b>		<b>4 723 877,44</b>	<b>393 656,45</b>	<b>28,48</b>

муниципальный тариф 25,78

24,82(муниципальный тариф)+0,96  
дома с системами пожаротушения

Расходы				
№ п/п	Наименование статей расходов на период с 01.08.2019 по 31.07.2020 г.	Год (руб)	Месяц (руб)	Руб. / кв. м.
<b>Расходы, связанные с содержанием (обслуживанием) общего имущества:</b>		<b>3 825 939,70</b>	<b>294 303,05</b>	<b>21,29</b>
1	ФОТ в т.ч. НДФЛ (председатель, члены правления, рев.комиссии, дворник-разнорабочий, паспортист по договору ГПХ)	1 035 625,00	86 302,08	6,24
2	Страховые взносы	311 903,52	25 991,96	1,88
3	Непредвиденные расходы и прочие услуги	108 000,00	9 000,00	0,65
4	Обслуживание ИТП	180 000,00	15 000,00	1,09
5	Обслуживание пожарной сигнализации	153 600,00	12 800,00	0,93
6	Обслуживание электрики	72 000,00	6 000,00	0,43
7	Клининговые услуги (уборщица)	360 000,00	30 000,00	2,17
8	Кронирование деревьев	10 000,08	833,34	0,06
9	Обслуживание лифтов	360 000,00	30 000,00	2,17
10	Техническое освидетельствование лифтов (ежегодно в соотв.с ГОСТ Р 53783-2010)	34 008,00	2 834,00	0,21
11	Страхование лифтов (ежегодно)	1 500,00	125,00	0,01
12	Обслуживание видео и домофонной системы (установка камер с лицензией в т.ч. на детскую площадку, новую парковку и спуск к дому, установка домофона на калитку)	42 000,00	3 500,00	0,25
13	Механизированная уборка придомовой территории, вывоз снега	36 000,00	3 000,00	0,22
14	Хозтовары, хозяйды	48 000,00	4 000,00	0,29
15	Заполнение ГИС ЖКХ	30 000,00	2 500,00	0,18
16	Ключи ЭЦП (отчетность СБИС, доступ в ГИС ЖКХ, получение первичной документации от поставщиков)	4 400,04	366,67	0,03
17	Охрана	744 600,00	62 050,00	4,49
<b>Расходы, связанные с управлением ТСЖ:</b>		<b>197 100,00</b>	<b>16 425,00</b>	<b>1,19</b>
1	Комиссия за ведение банковского счета (в т.ч. обслуживание системы Онлайн Банк)	18 000,00	1 500,00	0,11
2	Обучение, аттестация сотрудников, семинары	6 000,00	500,00	0,04
3	Канц.товары, почтовые расходы, копировальные и печатные услуги, расходы на сотовую связь, обслуживание оргтехники	12 000,00	1 000,00	0,07
4	Налог УСНО	17 100,00	1 425,00	0,10
5	Юридическое обслуживание	144 000,00	12 000,00	0,87
<b>Прочие расходы на содержание общего имущества</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1	ХВС для СОИ	в размере фактич.расходов	в размере фактич.расходов	в размере фактич.расходов
2	Отведение сточных вод для СОИ	в размере фактич.расходов	в размере фактич.расходов	в размере фактич.расходов
3	Эл/энергия для СОИ	в размере фактич.расходов	в размере фактич.расходов	в размере фактич.расходов
<b>Итого по статье содержание общего имущества</b>		<b>4 023 039,70</b>	<b>310 728,05</b>	<b>22,48</b>
<b>Текущий ремонт</b>		<b>995 140,80</b>	<b>82928,40</b>	<b>6,00</b>
<b>ИТОГО РАСХОДЫ ПО СМЕТЕ</b>		<b>5 018 180,50</b>	<b>393 656,45</b>	<b>28,48</b>

СПРАВочно

№ п/п	Наименование статей расходов на период с 01.08.2018 по 31.07.2019 на 01.08.2019 по 31.07.2020	Год (руб)	Месяц (руб)	Руб. / кв. м.
1	Целевой сбор на ограждение, благоустройство территории, орг.детской площадки	915 812,60	76 317,72	5,52
2	Текущий ремонт	1 065 138,12	88 761,51	6,42
3	Содержание общего имущества	1 579 075,01	131 589,58	9,52
<b>Итого перенесено в смету с 01.08.2019 по 31.07.2020</b>		<b>3 560 025,73</b>	<b>296 668,81</b>	<b>21,46</b>

82928,40 начислено за июль

505725,20 начислено за июль  
2 414 861,20 дебетовская  
задолженность. на счете остаток  
967850,11