

**УВЕДОМЛЕНИЕ**  
**о проведении очередного общего собрания членов**  
**Товарищества собственников жилья «Елькино» по адресу: г.**  
**Пермь, ул. Елькина, д. 39**  
**в форме очно-заочного голосования**

Настоящим уведомляем Вас о том, что общее собрание членов Товарищества собственников жилья «Елькино» в многоквартирном доме в форме очного голосования состоится **«15» августа 2019 г. в 19 часов 30 минут** (время местное) по адресу: г. Пермь, ул. Елькина, д. 39 (на территории подземной автостоянки (цокольный этаж)).

Члены ТСЖ «Елькино», не принявшие участие в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, вправе принять участие в общем собрании путем передачи заполненных бюллетеней по вопросам повестки дня общего собрания по адресу: г. Пермь, ул. Елькина, д. 39 (помещение охраны с 18.00 до 20.00 время местное).

Окончание приема бюллетеней собственников: **28 августа 2019 года до 20 часов 00 минут.**

Данное общее собрание будет проводиться по решению Членов Правления ТСЖ «Елькино»:

1. Двойнишников Алексей Олегович;
2. Бельтюкова Юлия Ивановна.
3. Кошеев Антон Викторович

**Повестка дня Общего собрания.**

1. **Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря собрания.**
2. **Избрание счетной комиссии общего собрания.**
3. **Избрание членов ревизионной комиссии**
4. **Отчет Правления об исполнении сметы**
5. **Обсуждение и утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Елькино» на 2019-2020гг.**

В связи с поступившим обращением от инициативной группы членов ТСЖ «Елькино», в повестку добавлены следующие пункты:

6. **Обсуждение работы ревизионной комиссии**
7. **Обсуждение деятельности Правления ТСЖ по принятым решениям на внеочередном собрании от 28 марта 2019г.**
8. **Обсуждение работы охранного предприятия**
9. **Выход из членов Правления ТСЖ «Елькино» Бельтюковой Ю.И.**
10. **Выборы нового члена Правления**  
10.1 Кандидатура Черемных Елена Антольевна
11. **Пояснения Председателя Правления по сложившейся ситуации «падение снежной массы на автомобиль кв. 142»**
12. **Уменьшение расходов, связанных с содержанием Правления**
13. **Обсуждение прочих вопросов**

Если Вы желаете принять участие в общем собрании и проголосовать по вопросам вышеизложенной повестки дня, Вам необходимо иметь паспорт или иной документ, удостоверяющий личность, а также нотариально заверенную доверенность (в случае передачи Вам права присутствовать и голосовать другими собственниками), представителям юридического лица – доверенность на участие и голосование.

**Сообщаем Вам:**

Решение собрания членов ТСЖ «Елькино», принятое в установленном Жилищным кодексом порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании» (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Расчет голосов, принадлежащих собственнику рассчитывается исходя из расчета 1 голос равен 1 кв. м. площади квартиры (без учета площадей общего пользования).

Для предварительного ознакомления с принимаемой сметой Вы можете обратиться в удобное для Вас время в период с 5 августа 2019 до 15 августа 2019 года по адресу: г. Пермь, ул. Елькина, д. 39 (помещение охраны), либо на сайте <http://elkina39.ru>