

**УВЕДОМЛЕНИЕ**  
**о проведении общего собрания собственников помещений**  
**многоквартирного дома по адресу: г. Пермь, ул. Елькина, д. 39**  
**в форме очно-заочного голосования**

Настоящим уведомляем Вас о том, что общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного голосования состоится **«28» марта 2019 г. в 19 часов 30 минут** (время местное) по адресу: г. Пермь, ул. Елькина, д. 39 (на территории подземной автостоянки (цокольный этаж).

Собственники помещений в многоквартирном доме, не принявшие участие в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, вправе принять участие в общем собрании путем передачи заполненных бюллетеней по вопросам повестки дня общего собрания по адресу: г. Пермь, ул. Елькина, д. 39 (помещение охраны с 18.00 до 20.00 время местное, только в будние дни).

Окончание приема бюллетеней собственников: **12 апреля 2019 года до 20 часов 00 минут.**

Данное общее собрание будет проводиться по решению инициативной группы:

1. Кошечев Антон Викторович;
2. Бельтюкова Юлия Ивановна.

**Повестка дня Общего собрания.**

1. **Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря собрания.**
2. **Избрание счетной комиссии общего собрания.**
3. **Выбор места размещения детской площадки согласно плана территории МКД.**
4. **Принятие решения о размещении урн и лавочек согласно плана территории МКД.**
5. **Установление ограждения (забора) на территории земельного участка по периметру и внутри МКД согласно плана территории МКД.**
6. **Строительство подъездной дороги:**
  - 6.1. **Из средств фонда целевых взносов собственников МКД;**
  - 6.2. **Из средств на содержание и текущий ремонт жилья собственников МКД.**
7. **Принятие решения об отчуждении собственниками МКД части земельного участка согласно схеме.**
8. **Принятие решения о передаче части земельного участка жилому дому № 41 по ул. Елькина г. Перми на праве аренды под автомобильную парковку сроком на 5 лет:**
  - 8.1. **Заключение договора концессии с внесением платы единовременно;**
  - 8.2. **Установление размера ежемесячной арендной платы.**
9. **Избрание члена правления: Двойнишников Алексей Олеговича.**
10. **Принятие решения об установке двух козырьков над входными группами в жилой дом № 39 по ул. Елькина г. Перми в пределах 100 тыс. руб. из стоимости текущего ремонта.**

## **11. Принятие решения об использовании колясочных собственниками квартир на этажах, соответствующих расположению их квартир.**

Если Вы желаете принять участие в общем собрании и проголосовать по вопросам вышеизложенной повестки дня, Вам необходимо иметь паспорт или иной документ, удостоверяющий личность, а также нотариально заверенную доверенность (в случае передачи Вам права присутствовать и голосовать другими собственниками), представителям юридического лица – доверенность на участие и голосование.

### **Сообщаем Вам:**

Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании» (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Расчет голосов, принадлежащих собственнику рассчитывается исходя из расчета 1 голос равен 1 кв. м. площади квартиры (без учета площадей общего пользования).

Для предварительного ознакомления с **планом территории МКД; схемой земельного участка МКД подлежащего отчуждению** Вы можете обратиться в удобное для Вас время в период с 19 марта 2019 до 28 марта 2019 года по адресу: г. Пермь, ул. Елькина, д. 39 (помещение охраны), либо на сайте <http://elkina39.ru>