

## **ПОЛОЖЕНИЕ**

### **о порядке проезда и парковки автотранспорта на придомовой территории многоквартирного жилого дома № 39 по ул. Елькина в г. Перми.**

#### **1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Настоящее Положение о порядке проезда, остановки и стоянки автотранспорта на территории земельного участка, на котором расположен многоквартирный жилой дом по адресу: ул. Елькина, д. 39, в г. Перми (далее по тексту - Положение) разработано в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

1.2. Земельный участок, на котором расположен жилой дом, находится в составе общего имущества собственников жилых и нежилых помещений данного дома. Придомовая территория, проезд и остановки и стоянка автотранспорта является предметом регулирования настоящего положения, расположена в пределах границы данного земельного участка.

1.3. Основной целью данного Положения является создание на придомовой территории условий, в максимальной степени совмещающих интересы автовладельцев с интересами всех владельцев помещений в доме:

1.3.1. создание условий для проезда служебного и специального автотранспорта (служб «Скорой помощи», пожарных машин, такси, служб доставки (доставки воды, пиццы, мебели, стройматериалов и т.п.);

1.3.2. обеспечение организованного въезда, проезда и выезда автомобильного транспорта;

1.3.3. обеспечение оптимального размещения личного легкового автотранспорта собственников, жителей, арендаторов помещений на придомовой территории в дневное и в ночное время;

1.3.4. обеспечение сохранности элементов благоустройства, озеленения и малых архитектурных форм, ландшафтного дизайна.

1.4. Настоящее Положение устанавливает единые правила и порядок организации парковки легковых автомобилей автовладельцев, жилых и нежилых помещений многоквартирного жилого дома по ул. Елькина д. 39 в г. Перми (далее – «МКД»), а также членов их семей, нанимателей и арендаторов помещений, их посетителей (гостей).

1.5. По решению Общего собрания собственников жилых и нежилых помещений, в настоящее Положение могут быть внесены изменения и дополнения.

1.6. Настоящее Положение является обязательным для исполнения всеми владельцами помещений в жилом доме.

#### **2. ТЕРРИТОРИЯ ПАРКОВКИ**

2.1. К территории, предназначенной для остановки и стоянки легкового автотранспорта, относится проезжая часть прилегающей территории многоквартирного дома, в границах земельного участка, указанного в п. 1.1. настоящего положения (далее по тексту – «территория МКД»).

2.2. Собственники жилых и нежилых помещений обязаны размещать свой автотранспорт на территории МКД согласно установленной Схемы (Приложение № 1 к настоящему Положению, далее по тексту - Схема).

2.3. Стоянка автотранспорта разрешается только в специально отведенных для этого местах.

2.4. Запрещается остановка и стоянка транспорта, перекрывающая пешеходные дорожки или проезды, на газонах, тротуарах, детских площадках, а так же остановка и стоянка в местах, не допускающих встречный разъезд или поворот, а так же местах, где расстояние от левой или правой колеи колес автомобиля до стены дома, ограждения, элемента благоустройства не превышает 2,5 метров.

2.5. Стоянка микроавтобусов, грузовых автомобилей разрешенной массой до 3,5 тонн и свыше 3,5 тонн, автобусов, прицепов, лодок, снегоходов и другого крупногабаритного и специального транспорта на придомовой территории многоквартирного дома не допускается. Такие транспортные средства должны размещаться на специализированных стоянках за счет их владельцев.

2.6. На придомовой территории не разрешается стоянка и складирование ветхих или сломанных транспортных средств. Ремонт, обслуживание и мойка транспортных средств на придомовой территории не допускаются, за исключением краткосрочных (продолжительностью менее 12 часов) ремонтных работ неотложного характера.

2.7. Максимально разрешенная скорость на придомовой территории 10 км/ч. Подача звуковых сигналов может производиться в соответствии с Правилами дорожного движения.

2.8. Противоугонные сигнализации должны быть настроены так, чтобы исключить ложные срабатывания, особенно в ночное время. В случае срабатывания противоугонной сигнализации, владельцы транспортных средств должны принимать незамедлительные меры по скорейшему отключению сработавшей сигнализации и предотвращению ее повторного срабатывания.

2.9. Запрещается остановка и стоянка транспортных средств в местах, затрудняющих проезд других транспортных средств, в том числе специальных транспортных средств.

### **3. ПРАВИЛА ПОЛЬЗОВАНИЯ ПАРКОВКОЙ**

3.1. Настоящее Положение устанавливает пропускной режим, обязательный для исполнения всеми владельцами помещений в жилом доме.

3.2. В силу ограниченной вместимости придомовой территории, предназначенной для целей временной стоянки транспорта:

- парковочные места распределяются между собственниками, желающими иметь закрепленное за ними парковочное место, с помощью жребия. Для проведения жребия председателем ТСЖ «Елькино» в срок не позднее 14 (четырнадцати) дней со дня утверждения настоящих правил организуется собрание, на котором вправе присутствовать все собственники МКД.

- пользование закрепленными за конкретными собственниками парковочными местами осуществляется Собственниками на возмездной основе. Размер платы составляет 800 (восемьсот) рублей ежемесячно. Оплата осуществляется не позднее 10 числа текущего месяца за прошедший месяц. Оплата производится по реквизитам ТСЖ «Елькино» с указанием в назначении платежа «оплата за парковочное место».

- пользование свободными парковочными местами осуществляется на возмездной основе. Размер платы составляет 80 (восемьдесят) рублей в сутки. Оплата производится непосредственно администратору (сотруднику охраны) стоянки.

- въезд на придомовую территорию, при отсутствии свободных мест для парковки, возможен в целях остановки для посадки/высадки пассажиров, погрузки и разгрузки и других аналогичных целей на срок не более 15 минут.

3.3. В течение суток беспрепятственно для выполнения служебных задач на придомовую территорию имеют право въезжать:

- автомобили скорой помощи, милиции и спецмашины МЧС;
- спецмашины коммунальных и аварийных служб;
- такси, грузовые транспортные средства в сопровождении владельцев помещений дома для погрузки/выгрузки имущества.

3.4. По заявкам собственников через администратора (сотрудника охраны) стоянки допускаются на огороженную придомовую территорию автомобили, доставляющие строительные материалы и товары для погрузки и выгрузки.

### **4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ВЛАДЕЛЬЦЕВ АВТОТРАНСПОРТА**

4.1. Владельцы транспортных средств обязаны:

4.1.1. Соблюдать настоящее Положение, в том числе пропускной режим и правила остановки и стоянки, установленные настоящим Положением.

4.1.2. Соблюдать Правила дорожного движения при движении на придомовой территории.

4.1.3. Все размещаемые на придомовой территории автомобили должны иметь возможность немедленного перемещения за пределы придомовой территории в необходимых и экстренных случаях (уборка территории, чрезвычайные ситуации и т.п.).

4.1.4. Своевременно вносить плату за пользование парковочным местом в размере и порядке

установленном п. 3.2. настоящего Положения.

4.2. Владельцы транспортных средств имеют право вносить предложения по изменению и дополнения правил парковки, установленных настоящим Положением.

## **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

5.1. Невыполнение владельцами транспортных средств требований настоящего Положения является основанием для применения к нарушителю мер, предусмотренных законодательством об административных правонарушениях.

5.2. В случае нарушения участником парковки Положения, факт нарушения фиксируется Правлением ТСЖ или владельцами помещений в МКД с помощью средств фото и видеосъемки, составляется акт, который направляется в ГИБДД с целью привлечения к ответственности нарушителя.

5.3. В случае нарушения правил парковки собственнику автотранспортного средства выносится предупреждение о недопустимости повторения в будущем данного нарушения.

6.4. При фиксировании повторного нарушения автотранспортное средство эвакуируется с придомовой территории с привлечением специализированных организаций и/или органов ГИБДД с возложением затрат на владельца транспортного средства.

5.4. Владельцам транспортных средств, три раза в течение трех календарных месяцев нарушившим правила остановки и стоянки транспорта на придомовой территории МКД, запрещается въезд на эту территорию в течение тридцати календарных дней после последнего нарушения.

5.5. О запрете на въезд, установленный в соответствии с п. 5.4. настоящего Положения, владелец транспортного средства уведомляется путем помещения под стеклоочиститель на лобовом стекле автомобиля со стороны водителя акта, в котором указываются сведения о нарушении правил остановки и стоянки, установленных настоящим Положением.

5.6. Владелец помещения, осуществивший въезд на придомовую территорию МКД в нарушение п. 5.4. настоящего Положения, уплачивает разовую компенсацию другим владельцам помещений в МКД за нарушение их прав на пользование общим имуществом в размере 1 500 (Одна тысяча пятьсот) рублей за каждый факт выявленного и зафиксированного нарушения п. 5.4. настоящего Положения. Соответствующая сумма включается в квитанцию на оплату коммунальных услуг за текущий месяц и подлежит уплате владельцем жилого/нежилого помещения, в котором проживает или работает владелец такого автомобиля. Уплата компенсации не освобождает владельца транспортного средства от административной ответственности и не зависит от факта ее наступления. Денежные средства, полученные от владельцев транспортных средств в порядке, установленном в настоящем пункте, расходуются на улучшение благоустройства придомовой территории.

5.7. Фиксация нарушения правил остановки и стоянки на придомовой территории, осуществляется с применением фотосъемки путем составления Правлением ТСЖ акта, в котором указываются сведения о регистрационном номере автомобиля, его марке, дате и времени обнаружения нарушения, лице, обнаружившем его, а так же указывается повторность нарушения и приводится фотография размещения транспортного средства на территории МКД. Фотография должна содержать визуальную информацию о дате и времени фотосъемки. Акт составляется в двух экземплярах, один из которых хранится в Правлении ТСЖ.

5.8. Владельцы помещений в МКД, не имеющие закрепленного за собой парковочного места и (или) принимающие автомобили посетителей (гостей), которые допускаются на придомовую территорию, должны довести до сведения лиц, управляющих такими автомобилями содержание настоящего Положения относительно правил остановки и стоянки. Нарушение водителями автотранспорта, допущенного на придомовую территорию правил настоящего Положения, приравнивается к нарушению таких правил самим владельцем помещения, допустившим их проезд на территорию МКД. Один из двух экземпляров составляемого в таком случае акта помещается в почтовый ящик владельца помещения, либо вручается ему лично в руки.